

COMPENDIO IMMOBILIARE

«CIME-MARCHIOL»

VICENZA

Rif. 2797

Trasmettiamo la ns. proposta immobiliare relativa al compendio immobiliare situato in comune di Vicenza in Via Luigi Massignan nr. 10, sito di particolare interesse in quanto posizionato in prossimità del Centro Commerciale Auchan.

Il comparto è inserito all'interno di un'area di ca. 25.000, costituita da:

- **1^ LOTTO - 15.000 mq. di area con annessi fabbricati**, per una superficie coperta massima consentita di 8.000 mq. ca, con intervento diretto di riqualificazione;
- **2^ LOTTO - 10.000 mq. ca. di area libera**, soggetto a piano attuativo.

Evidenziamo che in data 21 dicembre 2018 è stata presentata richiesta di PDC relativamente al lotto 1^.

L'eventuale variante di adeguamento al *format* sviluppato sarà sempre a carico della cedente.

La nostra proposta si riferisce sia alla cessione dell'interno comparto, che di una porzione o della totalità del 1^ lotto, in ragione dell'ipotesi progettuale e ai relativi vincoli edilizi.

In caso di formale manifestazione di interesse si provvederà ad inviare i principali termini economici e contrattuali dell'operazione.

Si rammenta che in caso di esito favorevole della trattativa la provvigione richiesta sarà pari al 3% dell'importo di cessione, il tutto oltre iva e ritenute di legge.

Vi preghiamo di farci pervenire una Vostra risposta, positiva o negativa, entro 15 giorni dal ricevimento della presente.

Disponibili per un sopralluogo, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

UBICAZIONE

Indirizzo	Via Luigi Massignan nr. 10 – Vicenza
Contesto	Commerciale

INTERVENTO GENERALE

Superficie complessiva area, di cui:	25.000 mq. ca
1^ LOTTO superficie area superficie coperta max	15.000 mq. ca. 8.000 mq. ca.
2^ LOTTO superficie area libera	10.000 mq. ca



Vicenza comparto "Cime-Marchiol»





Vicenza comparto «Cime-Marchiol»



STR. DELLE CATTANE

Strada delle Cattane
19, 36100 Vicenza VI

NS. PROPOSTA

VIA L. MASSIGNAN

VIA F. CRISPI



DATI DIMENSIONALI STATO ATTUALE:

Riepilogo Superfici Catastali

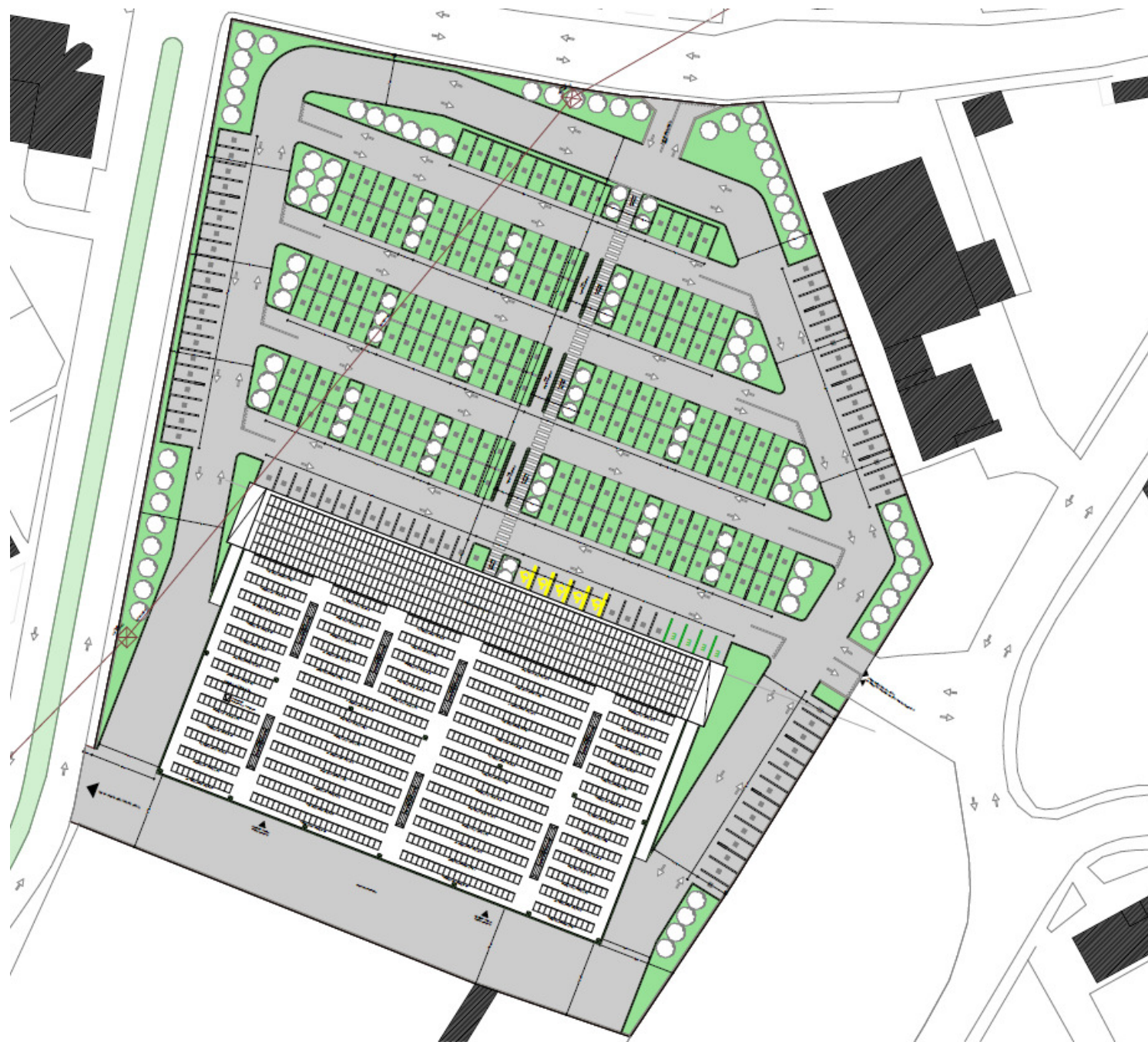
- Superficie mapp. 516 = 15.203 mq
- Superficie mapp. 914 = 2.700 mq
- Superficie mapp. 915 = 990 mq
- Superficie mapp. 916 = 6.040 mq
- Tot. Superficie comparto = 24.933 mq

Riepilogo Superfici Coperte

- Superficie Coperta A = 7.842 mq
- Superficie Coperta B = 104 mq
- Superficie Coperta C = 81 mq
- Superficie Coperta D = 48 mq
- Tot. Superficie Coperta = 8.075 mq

Riepilogo Superfici Utili

- Superficie Utile A = 10.041 mq
- Superficie Utile B = 104 mq
- Superficie Utile C = 81 mq
- Superficie Utile D = 48 mq
- Tot. Superficie Utile = 10.274 mq



Vicenza comparto «Cime-Marchiol»